



**Инспекция  
государственного строительного надзора  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

15.07.2019

№ 519-04/01-26/56

г. Нижний Новгород

**Об отказе в выдаче заключения о степени  
готовности проекта**

В соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 20 мая 2019 г. № 267 «О мерах по реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.»,  
п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемый отказ в выдаче заключения о соответствии проекта строительства: «Реконструкция объекта незавершенного строительства-многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Архангельской в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода», адрес проекта строительства: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Архангельская, д. 4, строительство которого осуществляет общество с ограниченной ответственностью «Вселенная НН», ИНН 5260367698.

Начальник инспекции



М.В.Пинегина

УТВЕРЖДЕНО  
приказом начальника инспекции  
государственного строительного  
надзора Нижегородской области

от « 15 » 07 20 19 г.  
№ 519-04/01-26/56

Экземпляр № 2

## ОТКАЗ В ВЫДАЧЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

№ 519-04/01-26/56

г. Нижний Новгород  
(место составления)

« 15 » июля 20 19 г.

Настоящий отказ в выдаче заключения о соответствии проекта строительства выдан обществу с ограниченной ответственностью «Вселенная НН», ОГРН 1135260013790, ИНН 5260367698, город Нижний Новгород, улица Минина, д. 10, помещение 2  
(наименование застройщика, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты)

В связи с тем, что проект строительства: «Реконструкция объекта незавершенного строительства - многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Архангельской в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода», адрес проекта строительства: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Архангельская, д. 4

(наименование проекта в соответствии с разрешением на строительство)

в соответствии с разрешением на строительство: № 52-RU 52303000-27/2809р-2017 от 18.09.2017., выданным администрацией г. Нижнего Новгорода, сроком действия до 31.12.2020.  
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

по результатам анализа представленных застройщиком документов и с учетом оценки, произведенных застройщиком расчетов имеет:

1. Степень строительной готовности проекта строительства: 17,21 %, из расчета:

$$C_{\text{гп}} = \frac{C_{\text{фз}} + C_{\text{кз}}}{2} = \frac{1,71 \% + 32,7 \%}{2} = 17,21 \%$$

где:

$C_{\text{фз}}$  – степень готовности, рассчитанная из фактически понесенных затрат на строительство: 1,71 %

$C_{\text{кз}}$  – степень готовности конструктивных элементов проекта: 32,7 %

2. Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве не подтверждает реализацию участникам долевого строительства не менее 10 % общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства.

Таким образом, критерии степени готовности **не соответствуют** требованиям, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.».

Основанием для отказа в выдаче заключения о соответствии проекта строительства являются: Акт № 519-03/01-16/48 от 27.06.2019г., результат оценки расчетов степени готовности проекта строительства рассчитанной исходя из размера фактически понесенных затрат и количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, номер дела № 519-04/01-25/56 от 15.07.2019г.

(номер, дата акта о результатах мероприятия по подтверждению осуществленного застройщиком расчета степени готовности конструктивных элементов и результат оценки расчета степени готовности и количества заключенных договоров долевого участия)

Заместитель начальника отдела  
строительного надзора по городу  
Нижнему Новгороду управления  
надзорной деятельности

(должность)

  
(подпись)

Бычкова С.А.  
(расшифровка подписи)

Консультант отдела финансового  
контроля управления контроля в  
области долевого строительства

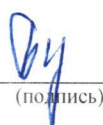
(должность)

  
(подпись)

Наукова Л.В.  
(расшифровка подписи)

Главный специалист отдела  
проверки соответствия  
застройщиков и проектных  
деклараций управления контроля в  
области долевого строительства

(должность)

  
(подпись)

Подчерзцева Е.  
(расшифровка подписи)

Начальник отдела финансового контроля  
управления контроля в области долевого  
строительства инспекции ГИИ Нижегородской области  
Д.Ю. Алферов



Скреплено, прошито и  
пронумеровано \_\_\_\_\_ листа (ов)

Экземпляр заключения получил: \_\_\_\_\_

(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)